

Catálogo de Propiedades



Grupo
Arquimo

A stylized white line-art icon of a house with a chimney, set against a light blue background with a large white circle. The house has a gabled roof, a chimney on the right side, and a rectangular base with a smaller rectangle inside representing a window or door.

PROPIEDADES EN RENTA



LOCAL COMERCIAL EN MORELIA



Morelia, Michoacán

Pérférico Paseo de la República No. 3965
Col. Ampliación Félix Arreguín CP. 58148



Terreno comercial de 143 m², junto a Farmacias Guadalajara, a una cuadra de la central de autobuses de Morelia, sobre Periférico. Cuenta con mezanine en sótano, ideal para tu negocio.



Área Construida —● 143 m²
Frente —● 14.16 m²
Fondo —● 10.10 m²



Precio de Renta: \$ 30,000.00 más IVA



Renta



EDIFICIO CORPORATIVO EN CIUDAD DE MÉXICO.



Ciudad de México

Blvd. Miguel de Cervantes Saavedra #621, Col. Irrigación Miguel Hidalgo, Ciudad de México, CDMX CP. 11500



Se renta edificio ideal para oficinas corporativas, en una de las mejores ubicaciones de la Ciudad de México. El edificio cuenta con 2 pisos de oficinas. Estacionamiento privado en sótano, 2 medios baños por piso, bodega, comedores y oficinas.



Área de Oficinas —●— 882 m²

Estacionamiento —●— 649 m²



Precio de Renta: \$ 200,000.00 más IVA



Renta



PANTALLA PUBLICITARIA EN HOTEL CITY EXPRESS PLUS SATÉLITE



Estado de México

Circuito. Arquitectos 3, Cd. Satélite, Naucalpan de Juárez, Méx. CP. 53100



Se renta espectacular pantalla sobre Hotel City Express Plus Satélite ubicado en Circuito Arquitectos #3, Ciudad Satélite, Naucalpan de Juárez, Estado de México con vista desde el periférico Boulevard Manuel Ávila Camacho.



Dimensiones —————● 4.8 x 12.48 m



Precio de Renta: \$ 90,000.00 más IVA

Renta





LOCAL COMERCIAL DE 712 M² EN PLAZA GALAS, DURANGO



Durango, Durango

Av. Francisco de Ibarra No. 2507 Col. del Maestro,
Durango, Durango. CP. 34240



Local Comercial ubicado en planta baja de 712.41 m² en Plaza Galas, Durango Ubicado en zona estratégica de la ciudad, los locatarios que tenemos son: Depilite, Banco Inbursa, HDI Seguros, AT&T, entre otros.



Área Total	—————●	712.41 m ²
Frente	—————●	32.72 m
Fondo	—————●	18.70 m



Precio de Renta: \$ 142,000.00 más IVA



Renta



LOCALES COMERCIALES DE 30 M² EN PLAZA GALAS, DURANGO



Durango, Durango

Capitán. Francisco de Ibarra #2507, Nueva Vizcaya, Durango, Dgo. CP. 34080



Locales comerciales perfectamente ubicados junto a grandes marcas como AT&T, Inbursa, Megacable, McDonald's entre otros. El local comercial cuenta con amplio estacionamiento en zona con flujo fluido de gente por los diferentes comercios de la plaza y la ubicación. Locales disponibles L2 y L4.



Área Construida —● 30 m²



Precio de Renta: \$8,000 + IVA

Renta





LOCAL COMERCIAL DE 250 M² EN PLAZA GALAS, DURANGO



Durango, Durango

Av. Francisco de Ibarra No. 2507 Col. del Maestro,
Durango, Durango. CP. 34240



Local comercial de 250 m² en excelente estado, ubicado estratégicamente en una de las zonas con mayor afluencia de personas gracias a su cercanía con reconocidas marcas como Inbursa, Megacable y McDonald's, entre otras.

El inmueble cuenta con un amplio estacionamiento que facilita el acceso tanto a clientes como a empleados, dentro de una plaza comercial consolidada con flujo constante de visitantes.

Su ubicación privilegiada garantiza una gran visibilidad y alto potencial comercial, ideal para negocios de servicios, retail, gastronomía o cualquier otro giro que requiera exposición y tráfico peatonal.



Área Construida —● 250 m²



**Precio de Renta: : \$43,750.00 + IVA
más mantenimiento**



Renta



LOCAL COMERCIAL DE 131 M² EN PLAZA GALAS, DURANGO



Durango, Durango

Av. Francisco de Ibarra No. 2507 Col. del Maestro,
Durango, Durango. CP. 34240



Local Comercial ubicado en planta alta de 131 m² en Plaza Galas, Durango Ubicado en zona estratégica de la ciudad, los locatarios que tenemos son: SER, Banco Inbursa, HDI Seguros, AT&T, entre otros.



Área Construida —● 131 m²

Frente —● 8 m

Fondo —● 16 m



Precio de Renta: \$ 22,000.00 más IVA y mantenimiento



Renta



PARQUE INDUSTRIAL ARQUIMO



Morelia, Michoacán

Av. Francisco I. Madero Ote. 5345, Cd. Industrial,
Morelia, Mich.CP. 58200



El terreno cuenta con un frente de 130 mts, ideal para
entrada de tráileres y vehículos de gran tamaño

Construcción a la medida de tus necesidades

Paneles solares para el ahorro de tu operación

Transporte público a pie de carretera

Ubicado entre grandes empresas

Sin restricción de horario de trabajo



Área Construida —● 35,000 m²



Precio de Renta: \$136 x m2



Renta



INCREÍBLE DEPARTAMENTO 3C EN POLANCO V SECCIÓN



Ciudad de México

Lamartine #701 Int. 3C, Esq. 3 Picos, Polanco V Sección, Miguel Hidalgo, CDMX, CP. 11560



Increíble departamento ubicado en un exclusivo condominio de solo 13 unidades, que ofrece privacidad y tranquilidad. El edificio cuenta con caseta de vigilancia, circuito cerrado de cámaras de seguridad y estacionamiento privado con 2 cajones.

El acceso al departamento puede realizarse por elevador con entrada directa o por escaleras.

El departamento se distribuye de la siguiente manera:

- Recibidor.
- Sala-Comedor con excelente iluminación.
- Cocina integral totalmente equipada: incluye refrigerador, horno, microondas, lavavajillas y amplia alacena. Todos los electrodomésticos son nuevos.
- 2 amplias habitaciones, cada una con baño completo y clóset; la recámara principal cuenta con vestidor.
- Sala de TV.
- 1 medio baño junto a la sala de TV.
- Extenso patio privado, ideal para reuniones o zona de descanso.
- Cuarto de lavado con 1/2 baño.

Amenidades:

- El condominio cuenta en planta baja con ludoteca, business center y sala de reuniones.
- En azotea cuenta con terraza con comedor, estufa y campana, área de camastros y gimnasio.
- Seguridad las 24 hrs, cámaras de vigilancia y control de acceso.



Área total ————— ● 168.63 m²

Área patio ————— ● 9.53 m²



Renta



**Precio de Renta: \$ 5,800 USD
más mantenimiento**



LOCAL COMERCIAL DE 150 M2 EN PLANTA ALTA EN PLAZA PRADOS CAMELINAS



Morelia, Michoacán

Perif. Paseo de la República 2596, Prados del Campestre, Morelia, Mich., CP. 58297

Local comercial en segunda planta, con dos oficinas, un cubículo, dos baños, cocineta y cuarto de carga. Ideal para actividades administrativas o comerciales. Ubicado en Plaza Prados Camelinas, a un costado de Hiperlumen Camelinas, en una zona de alta afluencia y excelente visibilidad. Cuenta con flujo peatonal constante y fácil acceso.



La plaza concentra marcas como BBVA, Italian Coffee, GNP y AXA, lo que garantiza un entorno comercial activo y demanda sostenida. Una excelente opción para inversión por su ubicación estratégica, rentabilidad y plusvalía.



Área Construida —● 150 m²

Renta



Precio de Renta: \$ 40,000.00
más IVA + 10% mantenimiento





KIOSCO COMERCIAL EN PLAZA FIESTA CAMELINAS, MORELIA



Morelia, Michoacán

Calz. Ventura Puente No. 1843, Plaza Fiesta Camelinas,
Col. Electricistas, CP. 58290

Kiosco en renta en Plaza Fiesta Camelinas, ubicado en una de las zonas con mayor plusvalía y actividad comercial de Morelia, Michoacán.



Se localiza en un punto estratégico dentro de la plaza, a un costado de Café Europa y muy cerca del acceso de Coppel, lo que asegura un constante flujo de visitantes a lo largo del día.

Es una excelente opción para distintos giros comerciales, especialmente para marcas que buscan alta visibilidad y presencia en una de las plazas más concurridas de la ciudad.



Área total

9 m²

Altura

3 m

Renta



**Precio de Renta: \$6,000.00
más IVA**





PROPIEDADES EN VENTA



DEPARTAMENTO EN COL. EL MOLINO A UN COSTADO DE PLAZA SANTA FE, CDMX.



Ciudad de México

Prolongación Castorena 624, El Molino Cuajimalpa de Morelos, CDMX CP. 05240



Extraordinario departamento en venta. Perfectamente ubicado en condominio con un amplio espacio de 100 m² cuenta con: sala comedor, cocina, dos recamaras, dos baños, cuarto de servicio con baño y dos cajones de estacionamiento.

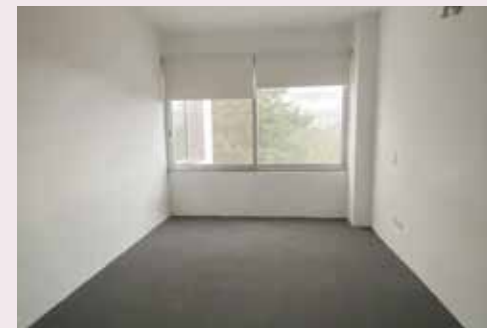


Área Total —————● 100 m²



Precio de Venta: \$ 4,600,000.00 MXN

Venta





TERRENO EN FRACCIONAMIENTO TRES MARIAS



Morelia, Mich.

Cerro de San Mateo 34 Int. Manzana a 22, Col.
frac. Tres Marías, Morelia, Michoacán.C.P. 58254



Terreno en uno de los fraccionamientos más exclusivos de Morelia, Fraccionamiento club de Golf Tres Marías, Terreno de 990 m² frente al Green de golf del hoyo 5. El fraccionamiento cuenta con casa club, campo de golf, hípico, deportes como tenis, futbol, natación, entre otras.



Área Total —————● 990 m²



Precio de Venta: \$ 12,000,000.00

Venta





TERRENO EN AV. CONSTITUYENTES, CDMX



Miguel Hidalgo, Ciudad de México
Av. Constituyentes No. 868 Col. Lomas Altas
CP. 11950



Gran oportunidad de inversión, terreno de 3,276 m² en venta en la mejor ubicación sobre Av. Constituyentes frente al Cuartel Militar de CDMX. Uso de suelo mixto (habitacional y oficinas).



Área Total —● 3,276 m²



Precio de Venta: \$ 125,000,000.00 MXN

Venta





EXCELENTE OPORTUNIDAD TERRENO DE USO INDUSTRIAL DE 4.6 HA., SINALOA



Culiacán, Sinaloa
Col. Las Flores



Excelente oportunidad de terreno de uso industrial de 46,535 m² ubicado en Camino a Bachoco Canal Principal Canedo S/N col. Las Flores Culiacán, Sinaloa.



Área Total —● 46,535 m²



Precio de Venta: \$ 27,000,000.00 MXN

Venta





INCREÍBLE DEPARTAMENTO EN TORRE STARTA



San Luis, S.L.P.

Av. Parque Chapultepec 1333, interior 703 Alpes, San Luis, S.L.P.



Este hermoso departamento que se encuentra en el nivel 7 de la torre starta, ubicado en Av. Chapultepec, muy cerca del parque Tangamanga, entre los fraccionamientos más privados de la zona.

Cuenta con elevador y amenidades como gimnasio y Roof Garden con asador, un comedor y sala para 10 personas

En el departamento podrás encontrar : comedor, cocina, sala de TV, una recámara con baño completo, medio baño y área de lavado. Además, cuenta con estacionamiento y un conserje.



Área Total —————● 91 m²



Precio de Venta: \$ 3,500,000.00 MXN

Venta





HUERTA DE COCO EN BARRA DE PICHY, LÁZARO CÁRDENAS



Lázaro Cárdenas, Michoacán

Llano de Pichi, Localidad de Playa Azul



Terreno de 29,700 m² con huerta de plantación de palma de coco, ubicado en la llamada Barra de Pichy, localidad de Playa Azul, en el municipio de Lázaro Cárdenas, Michoacán. Terreno plano con una magnífica vista, se puede tener acceso por los poblados de Alcalpica y La Mira, así como el boulevard costero.



Área Total —● 29,700 m²



Precio de Venta: \$ 27,947,700.00 MXN

Precio: \$ 941.00 x m²

Venta





TERRENO RÚSTICO DE 1500 M² EN RIVIERA DEL LAGO DE PÁTZCUARO, MICHOACÁN



Tzintzuntzan, Michoacán

Localidad de Tarerío, Tzintzuntzan, Michoacán.



Increíbles terrenos en venta en la localidad de Tarerío, Tzintzuntzan, Michoacán, con una espectacular vista al lago de Pátzcuaro, Terreno conformado por 14 lotes perfectamente simétricos. En venta los Lotes 11 y 12.



Área Total ————— ● 1,500 m²

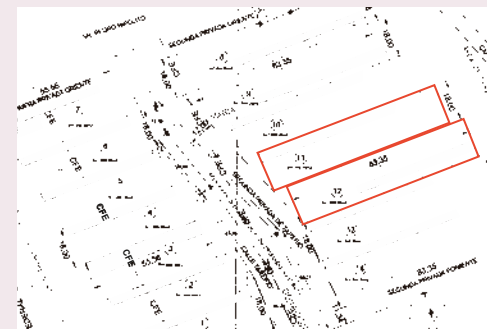
Frente ————— ● 18 m

Fondo ————— ● 83.35 m



Precio de Venta: \$ 1,500,000.00 MXN

Precio: \$ 1,000.00 x m²



Venta



TERRENOS EN FRACCIONAMIENTO VISTA REAL, URUAPAN



Uruapan, Michoacán
Fraccionamiento Vista Real



Residencial con vista panorámica, la mejor inversión en la mejor zona de Uruapan, Michoacán, ubicado en la salida a Paracho, Frente a Hotel Pie de la Sierra, a 5 min. del Centro Histórico.

NO. DE LOTE	M ²	COSTO	COSTO POR M ²
LOTE 2	2520.08	\$11,340,360.00	\$4,500.00
LOTE 6	1000	\$4,500,000.00	\$4,500.00
LOTE 7	1000	\$4,500,000.00	\$4,500.00
LOTE 8	1000	\$4,500,000.00	\$4,500.00
LOTE 9	1000	\$4,500,000.00	\$4,500.00
LOTE 10	1000	\$4,500,000.00	\$4,500.00
LOTE 13	1000	\$4,500,000.00	\$4,500.00
LOTE 14	1000	\$4,500,000.00	\$4,500.00
LOTE 15	1000	\$4,500,000.00	\$4,500.00
LOTE 16	1520	\$6,840,000.00	\$4,500.00
LOTE 18	1000	\$4,500,000.00	\$4,500.00
LOTE 19	1000	\$4,500,000.00	\$4,500.00
LOTE 20	1000	\$4,500,000.00	\$4,500.00
LOTE 21	1000	\$4,500,000.00	\$4,500.00
LOTE 25	1000	\$4,500,000.00	\$4,500.00
LOTE 30	2062	\$9,279,000.00	\$4,500.00
LOTE 32	1285	\$5,782,500.00	\$4,500.00
LOTE 33	1000	\$4,500,000.00	\$4,500.00
LOTE 35	1000	\$4,500,000.00	\$4,500.00

Venta



Precio: \$ 4,500.00 x m²





EXCELENTE PROPIEDAD CON 15 UNIDADES RENTABLES EN RÍO EBRO 84, CUAUHTÉMOC



CDMX

Río Ebro 84, Cuauhtémoc, CP. 06500, Ciudad de México, CDMX



Inmueble ubicado en Río Ebro #86, Colonia Cuauhtémoc, Ciudad de México, C.P. 06500, ideal para usos habitacionales y comerciales.

Se trata de un edificio de 4 niveles con 845 m² de construcción en un terreno de 199.12 m², operando como residencias de corto plazo, con 15 unidades y un roof garden en el nivel 4.

La propiedad está situada en una zona estratégica de alto interés comercial y su cercanía con vialidades principales como Av. Paseo de la Reforma y Circuito Interior Melchor Ocampo, con acceso directo por Río Ebro.



Área Total —————● 199.12 m²

Frente —————● 845.00 m²

Venta



Precio: \$ 60,000,000.00





GRAN OPORTUNIDAD DEPARTAMENTO CON PLAN DE RECONSTRUCCIÓN AL 100%



Acapulco de Juárez, Gro.

Costera de las Palmas 117, Granjas del Marqués,
Acapulco de Juárez, Gro. C.P. 39890



Vive el lujo frente al mar en este exclusivo desarrollo residencial diseñado para quienes buscan confort y privacidad. Disfruta de seguridad 24/7 y acceso directo a la playa.

Este departamento cuenta con 4 amplias recámaras, cada una con baño propio, elegante sala-comedor, cocina equipada, terraza con vistas espectaculares, cuarto de servicio con baño. Un jacuzzi, baño de visitas, aire acondicionado, calentador, elevador y estacionamiento.

Las amenidades de primer nivel incluyen albercas, extensas áreas verdes, bar en la zona de alberca, canchas de pádel y tenis, gimnasio, ludoteca y un sofisticado salón de eventos.



Área Total —————● 11,000 m²

Frente —————● 450 m²

Venta



Precio: \$ 9,000,000.00





DEPARTAMENTO COMPLETAMENTE REMODELADO EN LO MÁS EXCLUSIVO DE ACAPULCO, EL PALMAR, TRES VIDAS.



Acapulco de Juárez, Gro.

Tres Vidas Acapulco #23 INT. 101, Tres Vidas.
CP:39930. Guerrero, México



Ubicado en el prestigioso complejo residencial de Tres Vidas, este departamento en el nivel 01 combina lujo y comodidad en cada rincón. Disfruta de amplios espacios diseñados para tu confort y bienestar:

Espacios Sociales: Amplia sala-comedor con vista panorámica, perfecta para reuniones familiares o con amigos.

Cocina Moderna: Equipamiento de alta gama, ideal para quienes disfrutan de la gastronomía.

Comodidades Privadas: Cuatro recámaras, cada una con baño completo, garantizando privacidad y confort para todos los habitantes.

Extras: Área de lavado, cuarto de servicio, y una hermosa terraza donde podrás relajarte al aire libre.

Estacionamiento Seguro: Tres cajones en el sótano (145, 146, 147) y un cajón adicional al descubierto (número 93), además de una bodega privada (número 90).

Este departamento no solo te ofrece un hogar, sino un estilo de vida exclusivo en una de las zonas más seguras y codiciadas de Acapulco.



Área Total ————— ● 377.45 m²

Frente ————— ● 400 m²

Venta



Precio: \$ 25,000,000.00





CASA RESIDENCIAL EN TULUM, QUINTANA ROO



Quintana Roo

Av. del Parque Manzana 3 Lote 18 Aldea Premium
Zamá Tulum, Quintana Roo



Esta villa de diseño moderno con un toque boho redefine el concepto de relajación, ofreciendo un entorno perfecto para reuniones sofisticadas alrededor de la impresionante piscina, cenas bajo la luz de la luna y momentos memorables llenos de elegancia. Además, brinda espacios íntimos y acogedores para disfrutar de un descanso y una relajación total.

Lo que ofrece esta villa:
Cuatro habitaciones completas
Cocina totalmente equipada
Wifi de alta velocidad
Área de trabajo dedicada
Estacionamiento
Piscina privada

¡Ubicada en ALDEA ZAMÁ, una de las zonas más exclusivas de Tulum, esta villa se sitúa estratégicamente entre el centro de la ciudad y la famosa zona hotelera. Aquí, a pocos pasos, encontrará encantadoras cafeterías, restaurantes de primera clase y tiendas de conveniencia.



Área Total —●— 391.66 m²

Construcción —●— 415 m²

Venta



Precio: \$ 24,000,000.00





EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN COL. CHAPULTEPEC ORIENTE, MORELIA



Morelia, Michoacán

Calle H. Colegio Militar No. 826
Col. Chapultepec Oriente CP. 58260



Excelente oportunidad de inversión en un moderno edificio de departamentos, ideal para generar ingresos a largo plazo o como una opción estratégica para inversionistas. La propiedad cuenta con 3 niveles y una distribución funcional de 5 departamentos, cada uno equipado con recámara, baño completo, sala-comedor, cocineta y un espacio de estacionamiento.

Ubicado en una zona de alta demanda, ofrece acceso rápido a vías principales, comercios y una amplia variedad de servicios, garantizando una inversión.



Área Total —● 584.20 m²

DEPARTAMENTO	RENTA
Dep 1	\$6,630.85
Dep 2	\$6,448.07
Dep 3	\$5,475.76
Dep 4	\$6,000.00
Dep 5	\$3,137.40
Total	\$27,692.08

Venta



Precio de Venta: \$ 10,244,107.51





CASA HABITACIÓN EN ALCALDÍA MIGUEL HIDALGO



Miguel Hidalgo, Ciudad de México

Bécquer 22, Anzures, Miguel Hidalgo, Ciudad de México, CDMX C.P. 11590

Casa habitación de dos niveles, diseñada para brindar confort y funcionalidad en cada espacio.

Planta Baja:

Amplia sala-comedor, cocina integral equipada, medio baño de visitas, estacionamiento techado para un vehículo, área de lavado y cuarto de servicio con baño completo.



Planta Alta:

Recámara principal con baño completo, dos recámaras secundarias y un baño completo compartido.

Ubicada en una de las zonas más buscadas de la Ciudad de México, cerca de servicios, colegios y áreas recreativas. Una excelente opción para quienes buscan comodidad, tranquilidad y una ubicación estratégica en la capital.



Área Total —● 235 m²

Construcción —● 226.49 m²

Venta



Precio: \$18,000,000.00





Grupo
Arquimo

www.arquimo.com

Sandy F. Hernandez Villeda

 <https://wa.link/wtrxi4>

443 232 1000 Ext. 177 Cel. 565 119 6196